



park Hoogveld



PARK
HOOGVELD
HEERLEN

10
Cascade
woningen

KAVEL
298 t/m 301
en
342 t/m 347

Hoogveldlaan

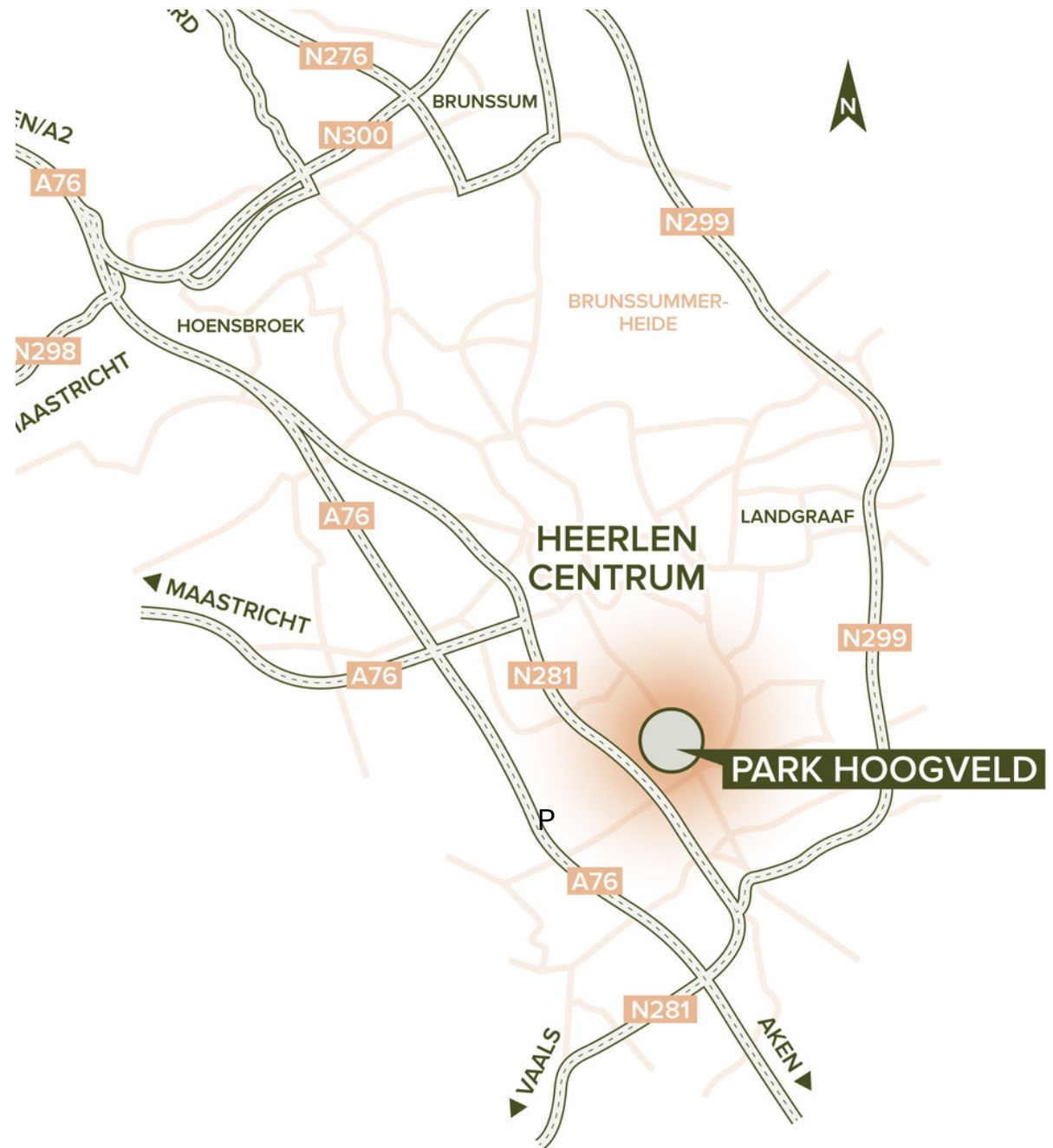
www.parkhoogveld.nl

Park Hoogveld ligt aan de zuidkant van Heerlen, aan de rand van het buitengebied én midden in het glooiende landschap.

Heerlen, centrumstad van Parkstad Limburg, profileert zich op het gebied van kunst, cultuur, horeca én winkelaanbod. Zo biedt Heerlen naast Theater Parkstad het jaarlijkse theaterfestival Cultura Nova. Het Maankwartier en het Glaspaleis zijn van hoogstaande architectuur en het is genieten op de vele terrassen in het centrum van Heerlen.

Dit plan is omgeven door het talrijke groen. Het Limburgse heuvelland is op zeer korte afstand bereikbaar. Daarnaast is Park Hoogveld gunstig gelegen en wordt ontsloten via de Heerlerbaan. Binnen circa 20 autominuten bent u in Maastricht of Aken.

Park Hoogveld is een groene en rustige woonwijk en biedt een mooie afspiegeling van de hedendaagse woningbouw. Geen alledaags straatbeeld maar een variatie aan bebouwing en stratenplan. Veel groen, strakke gevels aan glooiende straten en mooie wandelpaden. Heerlijk comfortabel en rustig wonen in Park Hoogveld.





"PRETTIG
WONEN
IN PARK
HOOGVELD
HEERLEN"

SITUATIE

Aan de Hoogveldlaan worden deze zeer ruime woningen gerealiseerd. De ligging aan deze mooie laan dichtbij het parkachtig gedeelte van Park Hoogveld én de moderne architectuur geven deze cascade woningen een statige uitstraling. Deze woningen zijn vrijstaand met de garages geschakeld, met uitzondering van de hoekkavels 301 en 342. Deze hebben een vrijstaande garage.

De begane grond van de kopwoningen 298, 301, 342 en 347 zijn ruimer. De 1e en 2e etages zijn gelijk.



Eventuele hoogteverschillen met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald, waardoor een talud aanleg op het perceel noodzakelijk kan zijn. Niet op tekening aangegeven taluds zijn niet uitgesloten. De verkrijger dient het aanlegniveau ter plaatse van de erfgrenzen te respecteren en in stand te houden. Het glooiend terrein in Hoogveld wordt zo veel mogelijk gerespecteerd.

KAVELS

299, 300, 343 T/M 346

BEGANE GROND

Kenmerken:

- Royale U-vormige living van liefst 54/61 m2 met aan de voorzijde een fijne zitkamer en achter de ruime leefkeuken met toegang naar de achtertuin
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Standaard v.v. zonnepanelen
- Gasloos
- Optimaal geïsoleerd
- Hoog afwerkingsniveau
- Inclusief extra ruime garage
- De woning wordt zonder keukenopstelling geleverd
- Incl. standaard aansluitingen W/E en ventilatie



Plattegrond kavels:
299, 300, 343 t/m 346

Kavels gespiegeld:
343 t/m 346



Kavels afwijkend raam:
300, 343 en 345
Kavels gespiegeld raam:
343 en 345

KAVELS 298, 301, 342 EN 347

BEGANE GROND

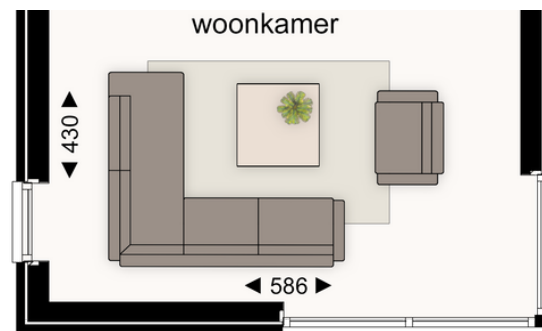
Kenmerken:

- Royale U-vormige living van liefst 54/61 m2 met aan de voorzijde een fijne zitkamer en achter de ruime leefkeuken met toegang naar de achtertuin
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Standaard v.v. zonnepanelen
- Gasloos
- Optimaal geïsoleerd
- Hoog afwerkingsniveau
- Inclusief extra ruime garage
- De woning wordt zonder keukenopstelling geleverd
- Incl. standaard aansluitingen W/E en ventilatie



Plattegrond kavel
298, 301, 342, 347

Kavels gespiegeld:
298 en 342

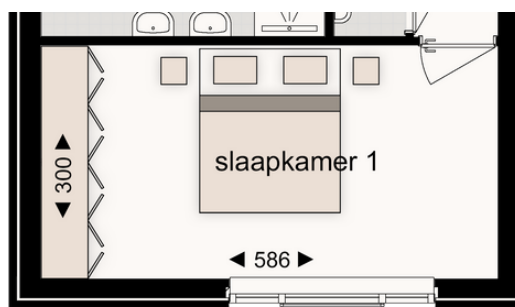
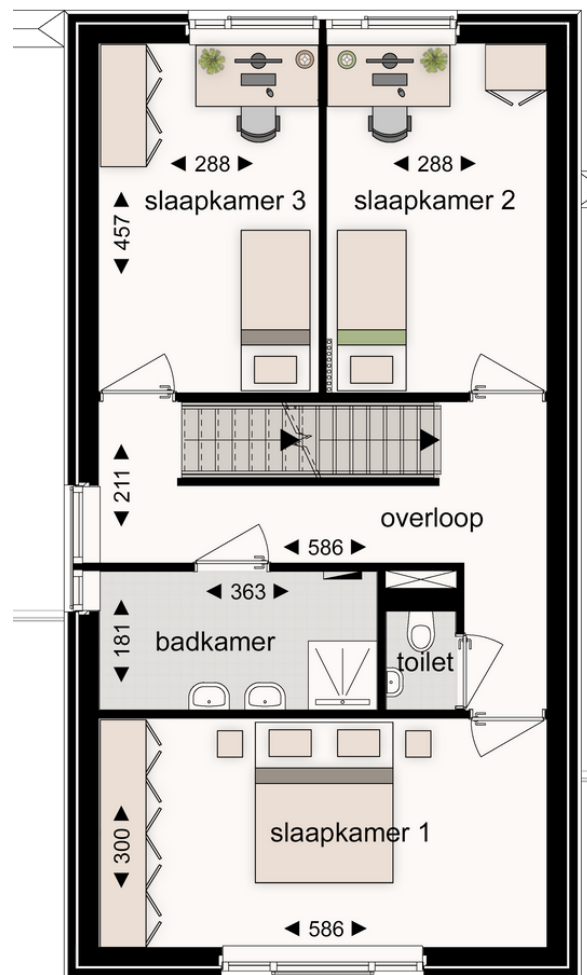


Kavels afwijkend raam:
298 en 347

Kavel raam gespiegeld:
347

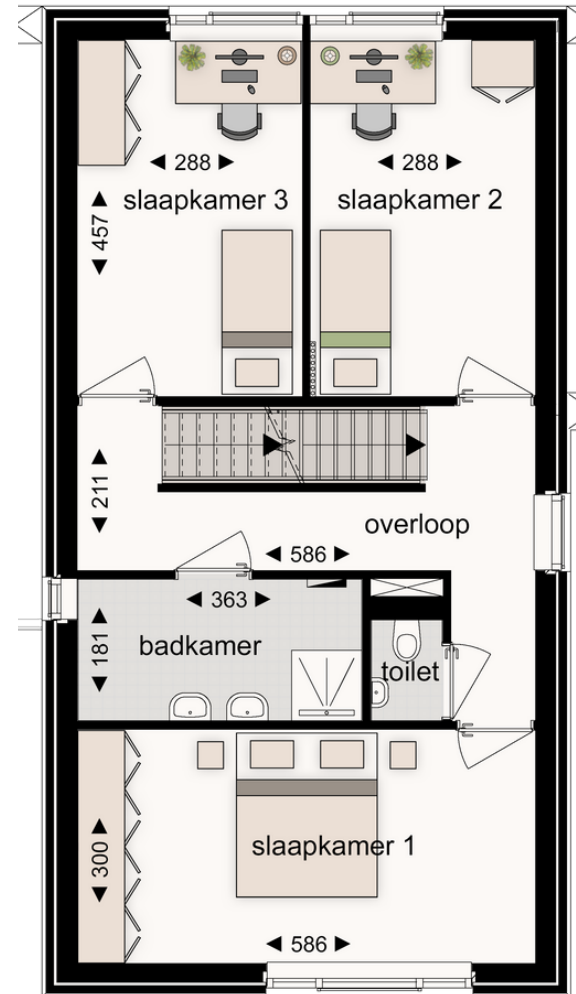
1E VERDIEPING KAVEL 299 T/M 301 EN 342 T/M 346

- 3 ruime slaapkamers van 18m², 13m² en 13m².
- De masterbedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning, de andere 2 slaapkamers aan de achterzijde
- Badkamer van 7m² voorzien van dubbele wastafel en douche
- Separaat toilet
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Hoog afwerkingsniveau



1E VERDIEPING 298 EN 347

- 3 ruime slaapkamers van 18m², 13m² en 13m².
- De masterbedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning, de andere 2 slaapkamers aan de achterzijde
- Badkamer van 7m² voorzien van dubbele wastafel en douche
- Separaat toilet
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Hoog afwerkingsniveau

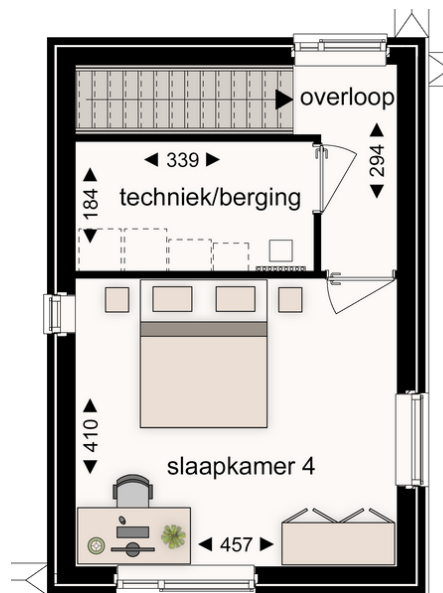


Plattegrond kavels:
298 en 347

Kavel gespiegeld:
347

2E VERDIEPING

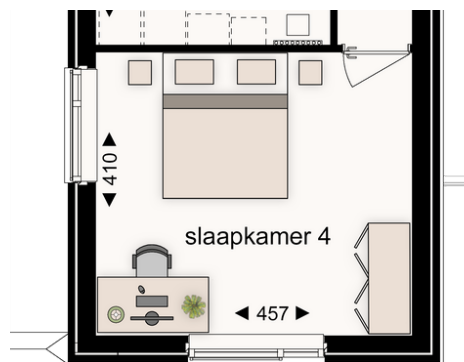
- 4e ruime slaap-/werkkamer van 19m², gelegen aan de voorzijde van de woning
- Technische ruimte/berging
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Hoog afwerkingsniveau



Plattegrond kavels:
298 t/m 301 en 342 t/m 347

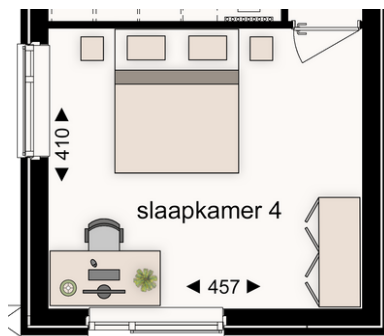
Kavels gespiegeld:
342 t/m 344 en 347

Raampartijen:
Kavels: 298 en 347
Kavel gespiegeld: 347



Afwijkende raampartij kavels:
299, 301, 342, 344 en 346

Kavel gespiegeld:
342, 344 en 346



Afwijkende raampartij kavels:
300, 343 en 345

Kavels gespiegeld:
343 en 345



Omschrijving

De ruime Cascade woningen zijn, op de hoekwoningen en de situering van enkele ramen na, identiek. Op de begane grond beschikken de hoekkavels 298, 301, 342 en 347 over een leefkeuken van 34m². Daarnaast hebben kavel 301 en 342 een vrijstaande garage.

Op de begane grond betreedt u de woning middels een ruime entree met toegang tot de woonkamer, de leefkeuken, de toiletruimte, de meterkast en toegang tot de 1e etage. Door de vele ramen is de aan de voorzijde gelegen royale living zeer licht. De gezellige grote leefkeuken is gelegen aan de achterzijde en biedt toegang tot de zonnige tuin. De leefkeuken kan geheel naar eigen smaak worden ingericht. Dit betekent dat er geen keukeninrichting is voorzien.

De 1e etage biedt 3 ruime slaapkamers, een badkamer voorzien van dubbele wastafel en douche, een separaat toilet en toegang tot de 2e etage. Hier zijn de 4e slaap-/werkkamer en de technische ruimte gesitueerd.

Voor details omtrent ontwerp, indeling, plattegronden, materialen-en kleurenstaat etc. kunt u de complete verkoopinformatie opvragen bij de makelaar.

De woningen worden gasloos uitgevoerd en zijn voorzien van een hoogwaardig isolatiepakket, vloerverwarming met warmtepompinstallatie en zonnepanelen.

ENERGIE LABEL A+++

De woningen voldoen aan de richtlijnen van BENG. BENG betekent een Bijna Energie Neutraal Gebouw. Een woning is bijna energie-neutraal als deze zelf de energie opwekt die nodig is voor het gebouw. Een 'gewoon' energielabel A is al behoorlijk zuinig. Een huis met A+++ verbruikt nog maar een derde fossiele energie dan het energielabel A.

Kenmerken Energielabel A+++:

- Isolerende beglazing
- Vloerverwarming
- Optimale isolatie
- Toepassing Ventilatiesysteem
- Gasloos d.m.v. Warmtepompinstallatie
- Zonnepanelen



A photograph of a modern, multi-story brick house with a courtyard. The house features large windows and a flat roof. In the foreground, there is a concrete patio with a white outdoor sofa and a coffee table. A green lawn with stepping stones leads to a dining area with a white umbrella and chairs. A tall hedge runs along the back of the property. The sky is blue with some clouds. In the top right corner, there are pink flowers hanging down.

"EIGENTIJDSE
ARCHITECTUUR"



park Hoogveld

INITIATIEF:

Hoogveld Heerlen BV

ONTWERP:

Bureau Boosten Rats

REALISATIE:

Van Wijnen Sittard

VERKOOP:

Damen Makelaardij
T 045 571 22 55
www.damen-og.nl

Ruijters Makelaardij
T 045 573 11 11
www.ruijters.nl

DISCLAIMER

Wijzigingen voorbehouden

Aan de samenstelling van deze verkoopgegevens zoals impressies en getoonde plattegronden is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor tussentijdse kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze wijzigingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties en/of nutsbedrijven. De tekeningen en de illustraties die hier zijn opgenomen betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om de (kandidaat)kopers een zo goed mogelijk beeld te geven. Tevens houden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en of afwerking, zonder dat een en ander afbreuk doet aan kwaliteit en/of comfort. De maten op de tekening zijn 'plusminus maten', uitgedrukt in centimeters. Aan deze projectinformatie en de hierin opgenomen tekeningen, impressies en beeldmateriaal kunnen daarom geen rechten worden ontleend.



GD
GROUWELS
DAELMANS


VOC